

Số: 5638/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tiên Trượng, Xuân Mai.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 5637 /QĐ-UBND ngày 14 / 11 /2025 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tiên Trượng, Xuân Mai;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 10310/BC-STC ngày 22/8/2025 và Văn bản số 13736/STC-HTĐT ngày 31/10/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tiên Trượng, xã Xuân Mai.

(Nội dung chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. UBND xã Xuân Mai:

- Tổ chức lập hồ sơ mời thầu, trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt tại Quyết định này và quy định tại Điều 13, 14 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

- Thực hiện trách nhiệm của bên mời thầu theo quy định tại Điều 79 Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng trình tự, thủ tục quy định Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

2. Trách nhiệm của các Sở, ngành Thành phố, tổ chức có liên quan:

2.1. Sở Tài chính:

- Đăng tải Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Nội vụ và các đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định Hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

2.2. Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thuộc Văn phòng UBND Thành phố:

Đăng tải nội dung Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Cổng giao tiếp điện tử Thành phố.

2.3. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Nội vụ và các đơn vị có liên quan:

Theo chức năng quản lý nhà nước của các Sở, ngành Thành phố, có ý kiến thẩm định đối với các nội dung của Hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo đề nghị của cơ quan chủ trì thẩm định và chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Thành phố về nội dung tham gia ý kiến thẩm định (*từng nội dung thẩm định phù hợp yêu cầu quy định tại Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ và pháp luật ngành, lĩnh vực có liên quan*).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Nội vụ; Chủ tịch UBND xã Xuân Mai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (*để b/c*);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VP UBND TP: CVP, PCVP<sub>B.V.Thắng, V.T.Anh</sub>
- Các phòng: NNMT, ĐT; TT TTDL&CNS TP;
- Lưu: VT, ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Dương Đức Tuấn**

## Phụ lục

**Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư  
Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tiên Trưng, Xuân Mai**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND Thành phố)

1. Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tiên Trưng, xã Xuân Mai.
2. Bên mời thầu: UBND xã Xuân Mai.
3. Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi quốc tế, phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ.
4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý IV/2025.

STT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Lập hồ sơ mời thầu	20	20				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	20	40				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	05	45				
4	Đánh giá hồ sơ dự thầu	20	65				
5	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	20	85				
6	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	05	90				
7	Đăng tải thông tin và gửi văn bản thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư	05	95				
8	Các hoạt động khác (đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng,...)	15	110				

**Ghi chú:**

- Cột (5), (6), (7), (8): Bên mời thầu có trách nhiệm cập nhật thời gian thực hiện thực tế và so sánh thời gian chênh lệch khi trình UBND Thành phố phê duyệt các nội dung đấu thầu để theo dõi tiến độ.
- Trong quá trình triển khai, các đơn vị có liên quan tiếp tục chủ động rút gọn thời gian xử lý, đảm bảo phù hợp chỉ đạo của UBND Thành phố (Văn bản số 991/UBND-TH ngày 19/3/2025 của UBND Thành phố) và quy định của pháp luật.

